

K prodeji, Byt 2+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391748 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi byt o dispozici 2+1, velikosti 75 m² s prostornou komorou a sklepem, v ulici Františka Křížka, P7 - Holešovice, pár kroků od parku Stromovka a Letná. Tento byt vám poskytne nejenom pohodové bydlení, ale i dobrou investiční příležitost díky své skvělé poloze v prestižní lokalitě Prahy.

Byt je situován v přízemí, což neubírá na jeho atraktivitě a poskytuje výhodu pohodlného přístupu. Vysoké stropy 3 m, dodávají prostoru vzdušnost.

Ložnice, kuchyň a komora mají okna orientovaná do zeleného vnitrobloku, obývací pokoj do klidné ulice.

V celém bytě jsou krásná nová okna.

Součástí nabídky je také prostorný sklep o velikosti 4 m².

Byt je ideální nejen pro mladé páry nebo jednotlivce, ale i pro rodiny s dětmi či seniory.

Největším benefitem této nabídky je bezesporu lokalita. Moderní městský život se zde snoubí s množstvím zeleně a volnočasových možností. Pouhých pár minut chůze od domu leží Stromovka, největší pražský park, ideální pro procházky a sportovní aktivity všeho druhu. Dále Letenské sady, odkud se nabízí nádherný výhled na Vltavu a historické panorama Prahy.

Obchodní centrum Stromovka je nadohled, v nejbližším okolí je nespočet kaváren, restaurací, obchodů, zkrátka veškerá občanská vybavenost.

Dopravní dostupnost je skvělá – zastávky MHD jsou doslova za rohem a metro C Vltavská zajišťuje pohodlné a rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pokud jste si nemovitost prošli virtuálně, nabídka Vás zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

ID inzerátu ESO:	4391748
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	433562
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	581 m ²