

## K prodeji, Byt 2+1, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407286 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 100 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1, která je vymezena v rodinném domě na adrese Michalská 855 v Ostravě. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě a nabízí zajímavý investiční potenciál i možnost vytvoření vlastního bydlení dle vlastních předstáv.

Velkou výhodou je nová střešní izolace, která umožní vybudování podkrovních pokojů a tím výrazně rozšíření obytné plochy.

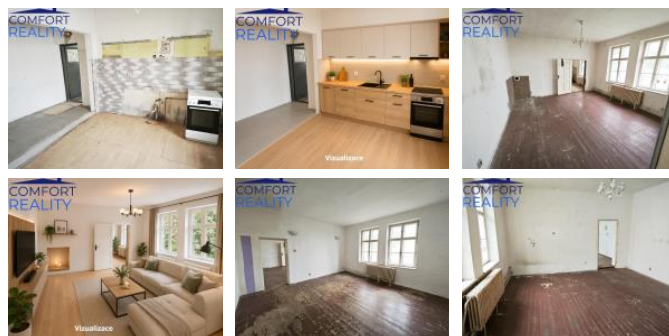
Bytová jednotka je v špatném, neudržovaném stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což však dává novému majiteli ideální příležitost k realizaci vlastního projektu bez kompromisů.

Technické informace:

- vlastní přípojka vody,
- vlastní žumpa,
- samostatná přípojka elektrické energie.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice (například rekonstrukce a následný pronájem či prodej).

ID inzerátu ESO:	4407286
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	CRMB25007
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Bijok**

Tel:

**+420 602716106**

Email:

**bijok@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**Vesinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**