

K prodeji, Byt 2+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4239738 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 76 m2, se dvěma ložnicemi s výhledem do okolí, na exkluzivní adrese, ul. Palackého třída, Královo Pole, Brno.

Městská část Královo Pole patří k nejatraktivnějším lokalitám pro bydlení.

Byt je situovaný ve 4. patře v pětipodlažním cihlovém bytovém domě bez výťahu.

Nabízený byt je po rekonstrukci, v udržovaném stavu a nabízí se zařízený a připravený ihned k obývání.

Vysoké stropy a prostorné pokoje umocňují pocit vzdušnosti a světlosti, přičemž si můžete dovést neotřelý majestátní nábytek a prvky, které byste do garsonky vměstnali jen stěží.

Dispozice bytu:

Kuchyň 11,64 m2

Pokoj 20,05 m2

Pokoj 21,53 m2

Koupelna 4,32 m2

WC 3,14 m2

Předsíň 1,12 m2

Spíž 1,36 m2

Předsíň 7,92 m2

Sklep 7,67 m2

Lodžie 2,60 m2

Lodžie 2,10 m2

Kompletně zařízená kuchyně je společně se zasklenou lodží s bezrámovým prosklením orientována do dvora, západním směrem. Prostorné pokoje jsou orientované do ulice s výhledem na východní část Brna a mají nová okna v protihlukové úpravě.

Ve všech oknech jsou instalovány vnitřní žaluzie.

Orientace bytu východ - západ.

Vytápění v celém bytě a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Pravidelné každoroční revize k dispozici.

V pokojích jsou na podlahách zachovalé dubové parkety. V kuchyni a předsíni jsou podlahy po generální opravě s kročejovou izolací.

Nízké měsíční náklady na bydlení. Platby dle zálohového listu 2.392 Kč/měs. (fond oprav, správa domu, vodné a stočné, spol. elektřina, pojištění domu, úklid apod.). Elektřina a plyn dle vlastní spotřeby a aktuálních cen.

K bytu náleží prostorný zděný sklep 7,5 m2

Byt je volný po dohodě.

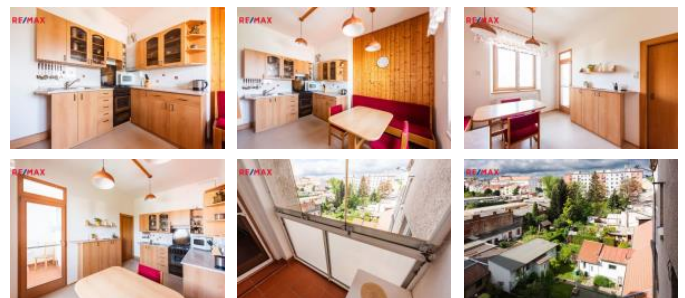
Parkování na modrých zónách v přilehlých ulicích.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost potřebná k příjemnému bydlení, obchody, restaurace, kavárny, služby, OC Tesco Královo Pole, Kaufland, základní škola, gymnázium, sportoviště apod.

Je zde výborná dopravní dostupnost do všech směrů z centra a do centra města. Zastávky autobusů, tramvají a trolejbusů, dopravní uzel Semilasso/Kosmova, nádraží Královo Pole.

Možnost financování hypotečním úvěrem

Pro více informací volejte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4239738
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	387465
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	2m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	8 m2