

K prodeji, Byt 2+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4313887 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Jedná se o prodej bytu v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 64,45m2, ve zvýšeném přízemí cihlového domu. K bytové jednotce náleží sklep v suterénu domu o výměře 12,46m2. Vytápění jednotky je novým plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Výměna kotle byla realizována v loňském roce, včetně nové komínové vložky. Bytová jednotka si sama ovlivňuje výši teploty v obytných prostorách. Výška místností 3m, umožňuje zbudovat úložné prostory a patra na spaní. V předstíni je prostorný úložný prostor se vstupem přes půdní schody. V loňském roce byla vyměněna plastová okna za nová zn. Vekra, směrem do ulice je nainstalovaná venkovní roleta. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (elektrická varná deska, vestavná trouba, myčka). Dle vzájemné dohody je možné za poplatek ponechat větší kusy nábytku. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných prostorách a pozemku. Pozemek je možné využít k parkování, ale i posezení. V domě je fungující společenství vlastníků, v letošním roce byla zhotovena nová vjezdová brána. Občanská vybavenost v místě (lékaři, škola, školka, obchodní centrum). Dostupnost Prahy MHD, nedaleko nájezdů na D5. Nemovitost bude uvolněna během září, nebo po vzájemné dohodě. Pro více informací prosím volejte. S financováním rádi pomůžeme.



ID inzerátu ESO:	4313887
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	19829
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastavěná plocha:	295 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Kaderková

Tel:

723 087 803

Email:

lkaderkova@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz