

K prodeji, Byt 2+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382020 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v původním stavu, situovaný ve 3. patře panelového domu v ulici Čechovská v Příbrami, v lokalitě známé jako Křížák.

Byt je ideální příležitostí pro zájemce, kteří hledají prostor k seberealizaci a kompletní přestavbě podle vlastních představ. Hlavní předností této nemovitosti je její velkorysá podlahová plocha. Zatímco oficiální údaje (Katastr) uvádějí 76,8 m², přesné digitální měření technologií Matterport potvrdilo čistou plochu bytu 81,2 m².

Vzhledem k tomuto nadstandardnímu prostoru a vhodnému rozvržení se nabízí možnost úpravy dispozice na moderní a ergonomické 3+kk.

Technické parametry a příslušenství:

Dispozice: 2+1 s možností změny na 3+kk

Patro: 3. patro

Stav: Původní stav vhodný k rekonstrukci

Příslušenství: Balkon a sklepní kóje

Dostupnost: Volný ihned

Lokalita a investiční potenciál:

Čtvrť Křížák patří v současnosti mezi nejdynamičtější se rozvíjející části města. Aktuálně zde probíhá rozsáhlá revitalizace okolí financovaná městem, která zahrnuje úpravy zeleně a vytváření nových parkovacích míst. Vzhledem k těmto investicím a rozvoji infrastruktury se v letošním roce očekává další zhodnocení cen nemovitostí v této oblasti.

Občanská vybavenost a okolí:

V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbená klidová zóna u Rybníka a lesopark Padák, ideální pro relaxaci a sport. Na opačnou stranu je v těsném sousedství náměstí 17. listopadu, které zajišťuje kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, škol a kulturního vyžití.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení upravené na míru, tak jako strategickou investici. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, ideálně telefonicky.

Upozornění: Fotografie označené v pravém dolním rohu nápisem VIZUALIZACE slouží pouze pro představu, jak by byt mohl vypadat, a v žádném případě nezobrazují aktuální stav.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4382020
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	22175
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	2m ²

Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	894 m2