

## K prodeji, Byt 2+1, 76 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4385504 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Velmi příjemný a světlý byt se západní orientací ve 3.NP p k něho inžovního domu ve Vršovicích v ulici U vršovického nádraží s vysokými stropy a velkými okny. Byt 2+1 má vým ru podlahové plochy 60,5 m<sup>2</sup> + ložzii 2,9 m<sup>2</sup>. Pokoje jsou pr chozí, z kuchyn 12,4 m<sup>2</sup> je vchod na ložzii, koupelna 4,4 m<sup>2</sup> má vanu, umývadlo, v tší úložné sk í ky v etn koše na prádlo, topný žeb ík, zrcadlo, vlastní plynový kotel na topení i teplou vodu a dle dohody m že z stat i pra ka. Samostatné WC o vým e 1,1 m<sup>2</sup> má okno na v trání. Prostorná kuchy ská linka má plynovou varnou desku, digesto , my ku na nádobí, elektrickou a mikrovlnnou troubu. Z ložnice 11,9 m<sup>2</sup> je vchod do prostorné šatny 7,2 m<sup>2</sup> s úložným systémem, tedy není nutné mít šatní sk ín . V obývacím pokoji 23,5 m<sup>2</sup> je velké vestav éné patro na spaní. K bytu pat í velký sklep 12,5 m<sup>2</sup> v suterénu budovy. Jde o družstevní byt, nyní bez možnosti p evodu do osobního vlastnictví, anuita je splacena. Fond oprav 1.927 K . P kný d m a lokalita, vysoké stropy, velká okna, doporu uji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4385504
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	978
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Lenka Bartošová**

Tel:

**776 177 147**

Email:

**lenkabartos@seznam.cz**

**ATTIC Reality**

Tel:

Adresa:

**Jeseniova 1151/55, 130 00**
**Praha 3**

Web:

**[www.attic-reality.cz/](http://www.attic-reality.cz/)**