

K prodeji, Byt 2+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392893 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k prodeji zděný byt 2+1, ulice Neplachova v Českých Budějovicích, 76 m2, osobní vlastnictví, 1. nadzemní podlaží.

Čistá výměra bytu 65 m2 + sklep 11 m2.

Byt se nachází v příjemném klidném prostředí starší zástavby Pražského předměstí - ale zároveň s dobrou obslužností. MHD - 4 minuty pěší chůzí, Juvel (prodej potravin + restaurace) - 2 minuty pěší chůzí, Strakonická – obchodní zóna - 10 minut pěší chůze. Pro sport a odpočinek je 7 minut pěší chůzí nábřeží Vltavy s cyklostezkou.

Škola a školka jsou v dosahu pouze 7 minut pěší chůzí.

Byt je v původním stavu připraven na úpravy dle představ nového majitele. Byt má plastová okna, byly vyměněny vodovodní stoupačky a odpady. Vytápění a rozvod vody je řešen centrálně. Do bytu je zaveden plyn, který se užívá pro vaření - kuchyňský sporák kombinovaný (plyn/elektřina).

Byt se skládá z kuchyně (12 m2), obývacího pokoje (24 m2), ložnice (13 m2). V obývacím pokoji a ložnici jsou původní parkety připravené k renovaci. V prostorné vstupní chodbě jsou vestavěné skříně a z chodby je přístup do koupelny osazené vanou, samostatného WC a komory. V kuchyni je ještě spíž.

K bytu dále přísluší sklep v suterénu domu o výměře 11 m2.

Celý byt je obrácen na tři světové strany - východ, jih a západ.

Měsíční náklady jsou stanoveny na částku 3.958,-Kč + cca 900,-Kč elektřina + 250,-Kč plyn.

Možno financovat hypotékou. V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování. PENB E-290.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392893
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	435515
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Zastavěná plocha:	76 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz