

## K prodeji, Byt 2+1, 76 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4408919 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 83,8 m<sup>2</sup> včetně lodžii a sklepní kóje v 6. patře panelového domu s výťahem na sídlišti Dubina v Pardubicích.

Byt prošel řádnou rekonstrukcí (kuchyň a koupelna) a zaujme především nadstandardní velikostí pokojů, dostatkem denního světla a krásnými výhledy z vyššího patra. Součástí bytu jsou dvě lodžie, které poskytují příjemný prostor k odpočinku. Nemovitost je v udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého nastěhování i případných úprav podle představy nového majitele.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici se vstupem na lodžii, kuchyň s kuchyňskou linkou a vstupem na druhou lodžii, koupelnu s WC a předsíň s dostatkem místa pro úložné prostory. Na patře, hned vedle bytu se nachází prostorná komora o velikosti 5,4 m<sup>2</sup> a v přízemí sklepní kóje 1,4 m<sup>2</sup>.

V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zastávky MHD, zdravotní středisko i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408919
Inzerát vydán:	12.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
