

K prodeji, Byt 2+1, 76 m²

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4412722 Datum vydání: 03.07.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme sv tlý, prostorný byt 2+1 v jedné z nejvyhledávan jších lokalit Brna – na ulici Rybá ská. Byt o celkové ploše 71,8 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem, k bytu dále náleží komora (1m²) a sklep (4m²). Jižní orientace a velkorysé místnosti dodávají bytu vzdušnost a příjemnou atmosféru. Díky své dispozici nabízí komfortní bydlení i možnost p ípadné budoucí úpravy na 3+kk.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (v etn veškerých rozvod inženýrských sítí) v roce 2011, je ve velmi dobrém stavu k okamžitému nast hování. Vytáp ní i oh ev vody zajiš uje vlastní kondenza ní plynový kotel instalovaný v roce 2024.

Nízké m sí ní náklady na provoz bytu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a to jak MHD tak i p šky. V okolí najdete veškerou ob anskou vybavenost: školy, školky, restaurace, obchody, zele pro odpo inek i multifunk ní h íš ve vnitrobloku. Milovníci aktivního trávení volného asu ocení také nedalekou cyklostezku a nov vybudovanou náplavku, která vybízí k procházkám, sportovním aktivitám i příjemnému odpo inku podél eky.

Rezidentní parkování je možné v modré zón p ímo u domu.

Pro více informací i domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412722
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	20587
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastav ná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Tauš

Tel:

605 040 701

Email:

ptaus@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz