

K prodeji, Byt 2+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4392795 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme jedinou příležitost ke koupi elegantního cihlového bytu s balkonem, situovaného ve 3. nadzemním podlaží samostatně stojícího bytového domu v Olomouci, v jedné z nejvyhledávanějších a nejkvalitnějších městských částí - Nejedlín, na ulici Politických v z.

Bytová jednotka o užitné ploše 70 m² + 7 m² balkon, zaujme svým velmi dobrým technickým stavem, promyšlenou dispozicí 2+1 a příjemnou atmosférou, kterou umocňuje balkon s výhledem do zeleně.

Díky své variabilitě navíc nabízí možnost elegantní přestavby na moderní 3+kk.

Byt je souběžný, udržovaný a poskytuje komfortní zázemí bez nutnosti dalších investic.

Hlavní benefity nemovitosti:

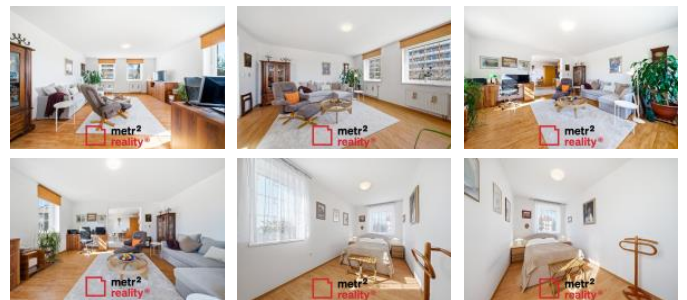
- nadstandardní plocha 70 m² s potenciálem úpravy dispozice
- příjemná jihovýchodní orientace s výhledem do zeleně
- velmi dobrý technický stav bez nutnosti rekonstrukce
- kompletní vybavení zahrnuje v kupní ceně, včetně kuchyní se spotřebiči Miele a Bosch
- instalovaná klimatizace pro maximální komfort
- dostatek úložných prostor
- nízké provozní náklady
- sklepní kóje v suterénu domu
- bezproblémové parkování u domu
- atraktivní a dlouhodobě žádaná lokalita
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost

Tato nemovitost představuje ideální spojení klidného bydlení, praktičnosti a investičního potenciálu v jedné z nejstabilnějších lokalit v Olomouci.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Z důvodu dočasné absence Průkaz energetické náročnosti budovy uvádíme ze zákona třídu G.

ID inzerátu ESO:	4392795
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch

Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz