

## K prodeji, Byt 2+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4392795 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 700 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme jedinou příležitost ke koupi elegantního cihlového bytu s balkonem, situovaného ve 3. nadzemním podlaží samostatně stojícího bytového domu v Olomouci, v jedné z nejvyhledávanějších a nejkvalitnějších městských částí - Neředín, na ulici Politických v z.

Bytová jednotka o užitné ploše 70 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> balkon, zaujme svým velmi dobrým technickým stavem, promyšlenou dispozicí 2+1 a příjemnou atmosférou, kterou umocňuje balkon s výhledem do zeleně.

Díky své variabilitě navíc nabízí možnost elegantní přestavby na moderní 3+kk.

Byt je souběžně udržován a poskytuje komfortní zázemí bez nutnosti dalších investic.

Hlavní benefity nemovitosti:

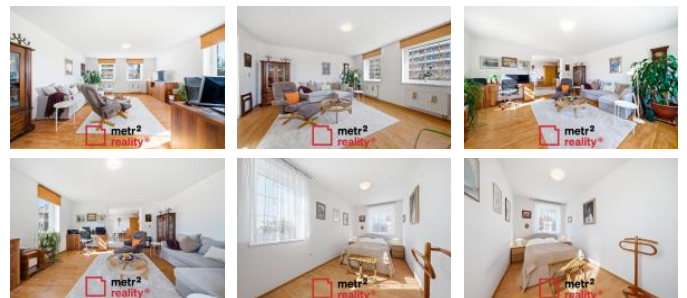
- nadstandardní plocha 70 m<sup>2</sup> s potenciálem úpravy dispozice
- příjemná jihovýchodní orientace s výhledem do zeleně
- velmi dobrý technický stav bez nutnosti rekonstrukce
- kompletní vybavení zahrnuje v kupní ceně, včetně kuchyně se spotřebiči Miele a Bosch
- instalovaná klimatizace pro maximální komfort
- dostatek úložných prostor
- nízké provozní náklady
- sklepní kóje v suterénu domu
- bezproblémové parkování u domu
- atraktivní a dlouhodobě žádaná lokalita
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost

Tato nemovitost představuje ideální spojení klidného bydlení, praktičnosti a investičního potenciálu v jedné z nejstabilnějších lokalit v Olomouci.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Z důvodu dočasné absence Průkaz energetické náročnosti budovy uvádíme ze zákona třídu G.

ID inzerátu ESO:	4392795
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Maciuch**

**Maciuch**

Tel:

**+420 603 177 776**

Email:

**dan@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**