

## K prodeji, Byt 2+1, 77 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4403895 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 77,9 m<sup>2</sup> v atraktivní části Mariánské Hory na ulici Korunní. Byt se nachází v cihlovém domě, je v osobním vlastnictví a součástí je také sklep. Dům je vybaven kamerovým systémem ve společných prostorách, který přispívá k vyšší bezpečnosti a komfortu bydlení.

Nemovitost je v dobrém stavu a díky velkorysé výměře i praktické dispozici nabízí komfortní bydlení pro vlastní potřebu i zajímavý investiční potenciál. Velkou výhodou je možnost budoucí rekonstrukce a úpravy dispozice dle vlastních představ. Bytová jednotka má nový plynový kotel z roku cca 2023.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Ostrava, kompletní občanskou vybavenost, MHD, obchody, restaurace i služby v bezprostředním okolí.

Byt je aktuálně obsazen spolehlivým nájemníkem, což z něj dělá ideální příležitost také pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem.

ID inzerátu ESO:	4403895
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**