

K prodeji, Byt 2+1, 78 m²

íslo inzerátu (ID): 4393914 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 nacházející se v klidné části města Hrádek nad Nisou s krátkou docházkovou vzdáleností do centra. Kromě bytu o velikosti 68 m² kupující získá do svého užívání navíc komoru na patře, toaletu nacházející se v mezipatře, která je užívána v případě napojení venkovního grilování a sklepní prostory o velikosti 30 m².

Nedávno proběhla rekonstrukce celé struktury domu, okna jsou plastová.

Byt prošel nákladnou rekonstrukcí včetně všech rozvodů. Ústřední teplovodní vytápění a ohřev vody obstarává elektrický kotel nacházející se v koupelně. Elektrické rozvody nové (zásuvky na každém rohu), rozvody vody a odpad nové, vnitřní i vstupní dveře včetně zárubní, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, nová koupelna, aj.

Dispozice bytu lze jednoduše upravit díky sádkartonové přídě v ložnici oddávající pracovní kout. Posunutím byt vznikl dostatečný prostor na vybudování ideálního pokoje.

Hrádek nad Nisou vyniká svou geografickou polohou. Do Liberce trvá cesta autem 15 minut, vlak jezdí s vysokou frekvencí a doba jízdy se blíží době jízdy automobilem. Město se nachází nedaleko hranic Německa a Polska. Občanská vybavenost je kompletní. Vše je v dochozí vzdálenosti (supermarket, centrum, vlaková stanice, školka, škola, lékař a aj.)

V případě zájmu nás kontaktujte a rádi Vám nemovitost ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4393914
Inzerát vydán:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

