

K prodeji, Byt 2+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419503 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

6 100 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Toužíte po soukromí komorního bydlení bez desítek sousedů? Právě pro vás mám jedinečnou nabídku podkrovního bytu 2+1 (52 m²), který se nachází ve vile o pouhých 3 bytových jednotkách. Součástí prodeje je garáž u domu, parkovací stání a užívání části zahrady se zázemím. Tato nemovitost spojuje kouzlo podkrovního bydlení v bytě s výhodami rodinného domu.

Bydlení s duší a promyšlenou dispozicí.

Byt byl kompletně vybudován v letech 2011 až 2012 s důrazem na praktičnost a kvalitu. Velkým benefitem je chytré rozdělení dispozice, kde je obytná část jasně a přirozeně oddělena od klidové spací zóny.

Kvalitní materiály: Atmosféru domova dotvářejí poctivá dřevěná okna a plovoucí podlahy.

Prémiová koupelna: V koupelně si užijete relaxaci ve vaně od renomované značky Villeroy & Boch.

Maximalizace prostoru: Pro sezónní věci a ukládání cenností skvěle poslouží dodatečný úložný prostor přímo ve štítu střechy.

Relax na zahradě i vlastní garáž a parkovací stání před domem. K bytu náleží výjimečné příslušenství, které u klasických bytů jen tak nenajdete:

Vlastní garáž a parkovací stání: přímo u domu, takže parkování nebo uložení vozu máte zcela bez starostí.

Užívání zahrady (cca 200 m²): K dispozici je prostorná zahrada se zázemím pro odpočinek a piknik. Součástí je také kůlna, ideální na uskladnění zahradního nábytku, grilu či kol.

Technické parametry a sítě:

Vytápění: Vlastní plynový kotel (úspora a kontrola nad náklady)

Odpady: Jímka s přepadem

Příslušenství: Garáž, užívání zahrady (cca 200 m²) s kůlnou, půdní úložný prostor

Lokalita Starý Harcov patří k nejvyhledávanějším a nejzelenějším lokalitám v Liberci. Nabízí absolutní klid, čistý vzduch a bezprostřední blízkost přírody (Jizerské hory doslova za domem), a přitom velmi rychlou dostupnost do centra města i na městskou dopravu.

Zaujala vás tato nabídka? Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají osobité bydlení s vlastní zahradou a garáží v prémiové lokalitě. Sjednejte si prohlídku ještě dnes a přijďte se přesvědčit o výjimečné atmosféře tohoto místa na vlastní oči! Pro více informací a termíny prohlídek mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Mihal

Tel:

792202444

Email:

reality.mihalo@seznam.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

ID inzerátu ESO:	4419503
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	0123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha zahrady:	706 m2
Zastavěná plocha:	121 m2