

K prodeji, Byt 2+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438452 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný cihlový byt o dispozici 2+1, jehož podlahovou plochu by mu mohl závidět ne jeden byt o dispozici 3+1. Nemovitost se nachází na adrese Politických vězňů 737/1b v Olomouci, v oblíbené a vyhledávané lokalitě Neředín.

Bytová jednotka je situována ve třetím nadzemním podlaží z celkových pěti, cihlového bytového domu, který byl postaven v roce 1998. Dům je zateplený, disponuje plastovými okny a nachází se v příjemné rezidenční lokalitě.

Přestože bytový dům nemá výtah, je zde instalována funkční schodišťová plošina, která v případě potřeby usnadňuje přístup až k bytu.

Velkou předností této nemovitosti je její velkorysá dispozice a mimořádně prostorné jednotlivé místnosti. Dominantou bytu je obývací pokoj o výměře 26,58 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i vytvoření další funkční zóny. Samostatná kuchyně o výměře 14,57 m² poskytuje komfortní prostor pro vaření i stolování. Další obytný pokoj o výměře 13,03 m² může sloužit jako ložnice či dětský pokoj.

Praktickým benefitem je rovněž prostorná vstupní chodba o výměře 10,88 m², která nabízí možnost vybudování samostatné uzavíratelné šatny a získání velkorysých úložných prostor.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Součástí bytu je také lodžie o výměře 4,88 m², která poskytuje příjemný venkovní prostor.

Celková podlahová plocha samotného bytu činí 71,81 m². K jednotce dále náleží sklepní kóje o výměře 1,69 m² a lodžie o výměře 4,88 m². Celková výměra 78,38 m².

Vytápění bytu je řešeno dálkovým rozvodem tepla do radiátorů. Dodávka teplé i studené vody je rovněž zajištěna centrálně, odpadá tak starost o vlastní zdroj vytápění či ohřev vody.

Obyvatelé domu mohou využívat také společné prostory, například kolárnu a kočárkárnu.

Lokalita Olomouc – Neředín patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční části města. Nabízí příjemné bydlení s dostupností občanské vybavenosti, služeb, městské hromadné dopravy i zeleně. Díky tomu je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pokud hledáte prostorný byt v cihlovém domě, s praktickým dispozičním řešením a v žádané lokalitě Olomouce, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 733 457 994

Email:

meluchova@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438452
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	897
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	2 m2