K prodeji, Byt 2+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4321112** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Prostorný byt 2+1 v srdci Prahy

K prodeji nabízíme elegantní byt 2+1 (81 m2) v prestižní lokalitě Nového Města, v ulici Vladislavova.
Nachází se ve 2. patře historického domu bez výtahu s upraveným vnitroblokem a rekonstruovanými společnými prostory (2017–2020).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a je stylově zařízen historizujícím nábytkem, který ladí s atmosférou domu.
Dlouhodobě sloužil ke krátkodobým pronájmům s ročním výnosem 750 000 Kč. Nábytek je zahrnut v ceně.

Dispozice:

Světlý obývací pokoj (28 m2) a ložnice (22 m2) s okny do ulice, nová okna zajišťují klid.

Kuchyně (12 m2) s vestavěnými spotřebiči a nenápadně skrytým kotlem Junkers. Okno směřuje do dvora.

Koupelna (5 m2) se sprchovým koutem, WC, podlahovým topením a topným žebříkem.

Předsíň (9 m2), komora (5 m2).

Vysoké stropy (cca 360 cm) dodávají prostoru vzdušnost.

Klimatizace (split jednotka), venkovní část umístěna na střeše
.
K bytu náleží sklepní kóje.

Měsíční náklady:

Fond oprav, služby a voda: 4 900 Kč

Plyn: 1 700 Kč

Elektřina: 1 000 Kč

Skvělá investiční příležitost i komfortní bydlení v centru Prahy.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.
Vřele doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4321112
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	LK148652
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nataliia Kolodynska
Tel:
733472694
Email:
nataliia.kolodynska@dhreality.cz

Duna House
Tel:
774129264
Adresa:
Michelská 60, 14000 Praha 4
Web:
www.dunahouse.cz

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	1 m2