

K prodeji, Byt 2+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388846 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

7 100 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme vám k prodeji velmi hezky zrekonstruovaný byt 2+1 se dvěma zasklenými lodžemi v osobním vlastnictví. Tato bytová jednotka je situována v panelovém domě na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové, v těsné blízkosti supermarketu Albert a Polikliniky III. Dům prošel celkovou revitalizací, včetně zateplení, výměny plastových oken, nových vchodů a modernizací výtahů. Budova má PENB v "C".

Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží z celkových 11, což poskytuje pěkný výhled na rodinné domy a do zeleně. Celková plocha bytu činí 81 m2. K bytu náleží dvě prostorné zasklené lodžie (každá cca 3,3 m2) a sklepní kóje o výměře cca 1,8 m2.

Interiér bytu zahrnuje vstupní prostornou chodbu, koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlem, stejně jako prostorem pro pračku. Toaleta je samostatná. Velká kuchyně nabízí dostatek prostoru a je vybavena kuchyňskou linkou. Obývací pokoj je orientován na západ a disponuje lodžii, druhý pokoj je orientován na východ a rovněž s lodžii.

Byt prošel rekonstrukcí, zahrnující nové podlahy, rozvody, zděné jádro, dveře včetně zárubní, plastová okna a vestavěné skříňe.

Klidná lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí, včetně dostupnosti MHD, což zajišťuje snadnou dopravu po městě. Kousek od bytu se nachází centrum, pošta, zastávka MHD a škola.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388846
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	3532
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Hubáčková**

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz**DONETTA s.r.o -****realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500**02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz