

K prodeji, Byt 2+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418557 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

5 650 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Vážení klienti,

rádi bychom vám nabídli ke koupi atraktivní cihlový byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Ladova, v bezprostřední blízkosti centra Olomouce.

Byt o prostorné výměře 62 m2 nabízí praktické dispoziční uspořádání se dvěma neprůchozími pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a technickou místností poskytující dostatek úložného prostoru.

Nemovitost prošla kompletní a nákladnou rekonstrukcí, díky níž nevyžaduje žádné další zásadní investice.

Ke komfortu bydlení přispívají také klimatizace a venkovní rolety.

Významným benefitem je prostorný sklep o výměře 19 m2, který se nachází v suterénu domu.

V současné době je plánováno zateplení fasády a střechy domu, které by mělo v budoucnu přispět ke snížení energetické náročnosti a optimalizaci nákladů na bydlení.

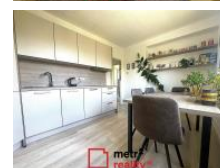
Nemovitost nabízí příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností centra města.

V pohodlném pěším dosahu se nacházejí nákupní centra, oblíbené sportovní a relaxační centrum OMEGA, cyklostezky, plavecký i fotbalový stadion.

Byt je vhodný také jako zajímavá investiční příležitost.

Veškeré další informace vám rádi poskytneme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4418557
Inzerát vydán:	24.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	19 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Maciuch**
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz