

## K prodeji, Byt 2+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419205 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 600 000 Kč****Lokalita:**  
**Liberec**

Hledáte investici nebo bydlení, které kombinuje komfort bytu s výhodami rodinného domu? Nabízím k prodeji světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve II. NP rodinného domu. Dům prošel v roce 2021 rekonstrukcí a v roce 2025 dostal novou zateplenou střechu.

**Dispozice nemovitosti:**

I. NP - vstupní chodba: Prostorné a vytápěné zádveří, které lze skvěle využít jako šatnu

II.NP - bytová jednotka: samostatná kuchyně s prostorem pro jídelní kout, 2 prostorné obytné pokoje s dostatkem denního světla, podkrovní šatna nebo pokojík ideální jako pracovna nebo dětský koutek, podkrovní praktická komora přímo v bytě pro uložení věcí a koupelna spojená s WC.

**Hlavní benefity nemovitosti:**

Moderní tepelné čerpadlo: Zajišťuje úsporné vytápění domu i efektivní ohřev teplé užitkové vody (TUV)

Extrémně nízké náklady: Měsíční poplatky činí pouhé cca 4 000 Kč (včetně vody, vytápění, ohřevu TUV a elektřiny)

Zahrada ve výhradním užívání: Cca 300 m2 prostoru pro relaxaci, grilování nebo bezpečné hraní dětí

Výborná dopravní dostupnost: Zastávka MHD se nachází přímo u domu

Bezproblémové parkování: Vlastní parkovací stání na oploceném pozemku přímo u domu.

Byt je v současné době pronajímán na dobu určitou.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4419205    |
| Inzerát vydán:    | 28.07.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 0878       |
| Budova je z:      | Smíšená    |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 2. podlaží |
| Obytná plocha:    | 81 m2      |
| Užitná plocha:    | 76 m2      |
| Podlahová plocha: | 81 m2      |
| Plocha zahrady:   | 694 m2     |
| Zastavěná plocha: | 599 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martin Mrugala**

Tel:

**+420777777880**

Email:

**[martin.mrugala@azrealservis.cz](mailto:martin.mrugala@azrealservis.cz)****AZ Real servis**

Tel:

**+420485100674**

Adresa:

**1. máje 112/6a, 460 07****Liberec**

Web:

**[www.azrealservis.cz](http://www.azrealservis.cz)**