

K prodeji, Byt 2+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361537 Datum vydání: 07.10.2025

Cena za nemovitost:

4 150 000 Kč

Lokalita:

Opava

!!!REZERVACE!!! Nabízíme prodej hezkého, velkého bytu 2+1, 82m2 v Opavě na ul. Nákladní v blízkosti centra. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu. Celý dům i byt prošel od roku 2008 celkovou rekonstrukcí. V bytě je prostorná kuchyň s jídelní částí. Vaření je na plynovém sporáku s plynovou troubou. Z před síně se vchází do obývacího pokoje, který je průchozí s ložnicí. V koupelně je vana, umyvadlo, napojení na pračku a wc, je zde také 6 let nový plynový, kondenzační kotel. V celém bytě jsou plastová okna. Byt je z části situovaný do společné, krásné zahrady, kde je možnost jak posezení ve velké pergole nebo i parkování. Byt je vhodný jako investice nebo k vlastnímu bydlení. K bytu náleží uzamykatelný sklep o výměře 17m2. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost. Vstup na zahradu je ze zadního vchodu domu nebo přes uzamykatelnou bránu. Je zde soukromí a klid. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4361537
Inzerát aktualizován:	07.10.2025
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	25324
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Plocha zahrady:	500 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz