

K prodeji, Byt 2+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367765 Datum vydání: 02.11.2025

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Na prodej útulný byt 2+1 v Mariánských Lázních, umístěný ve 2. patře historického domu bez výtahu. Byt s dvěma balkony, funkčními kamny Jotul je ideální pro trvalé bydlení nebo víkendové zázemí.

Byty v historické zástavbě mají své kouzlo – a pokud se nacházejí v atraktivní lokalitě, s možností okamžitého užívání, je vyhráno. Právě takový byt Vám mohu nabídnout v Mariánských Lázních.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+1, 2. patro bez výtahu
- dva balkóny s historickým zábradlím (vstup z obývacího pokoje i ložnice)
- funkční litinová kamna Jotul – romantika i praktické teplo
- vysoké stropy, krásné dveře mezi pokoji a současně i dvojité dveře k otevírání balkonu
- čistý, suchý byt, ihned k užívání
- vytápění elektro-kotlem s dálkovým ovládáním
- vybaven nábytkem a spotřebiči
- kůlna na dvoře pro uložení dřeva
- útulná mansarda na půdě – ideální jako ateliér, dílna nebo prostor pro tvoření

Byt působí velmi příjemně, s vysokými stropy a osobitým stylem. V předsíni je chytře řešený snížený strop pro úložný prostor. Koupelna a toaleta jsou oddělené, nechybí ani malý sklad nebo spíž. Zkrátka byt, kde stačí zatopit a bydlet.

Pro koho je ideální:

- pro ty, kdo hledají trvalé, klidné bydlení v příjemném městě
- nebo jako víkendové zázemí – pro odpočinek, procházky a inspiraci
- také pro tvořivé duše, které ocení možnost mít vlastní dílničku či ateliér přímo v místě bydliště – útulná mansarda na půdě k tomu vybízí

Mariánské Lázně nabízejí jedinečnou kombinaci přírody, sportovního vyžití a relaxace. Najdete tu bazén, sjezdovku, golfové hřiště, desítky turistických tras, i vyhlášenou kolonádu se Zpívající fontánou. Okolní Slavkovský les láká na výlety i cykloturistiku. A více než 100 léčivých pramenů dotváří atmosféru města, kam se budete rádi vracet.

Lokalita: Třebízského ulice, kousek nad centrem města, ale zároveň už blízko přírody

Výměra: rozpis výměr jednotlivých místností v půdorysu

Orientace: obytné pokoje na západ, kuchyň okno na sever a východ

PENB: není zpracován, budova je v památkové rezervaci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4367765
Inzerát vydán:	02.11.2025
ID zakázky v RK:	425487
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Zastavěná plocha:	207 m2