

K prodeji, Byt 2+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375368 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

4 280 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji velmi dobře situovaný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází na ulici Lidická v Kyjově. Součástí prodeje je dále spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce umístěné v přízemí bytového domu.

Byt je umístěn v 1. patře zděného a velmi hezky udržovaného bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Bytová jednotka je v původním stavu, vyjma koupelny, která prošla rekonstrukcí přibližně před 15 lety. Dispozice bytu je velmi praktická - z centrální vstupní chodby s úložným prostorem je vstup do kuchyně s příruční spíží a nadstandardně velkým balkonem o výměře přibližně 8 m2, dále do obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatného WC. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což výrazně zvyšuje pohodlí bydlení. Byt má vlastní, téměř nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody a umožňuje plnou kontrolu nad náklady i regulací vytápění. V roce 2026 je plánováno zateplení bytového domu a nová fasáda, což přispěje ke snížení energetické náročnosti a ke zhodnocení nemovitosti.

K bytu náleží také prostorný sklep umístěný v přízemí domu. Před domem se nachází dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4375368
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	25H223BO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz