

K prodeji, Byt 2+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431901 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme Vám možný prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví v obci Dolní Chvatliny, okres Kolín. Byt se nachází v 1. patře menšího cihlového domu, celková užitná plocha bytu cca 76 m². Dům v udržovaném stavu, ale není zateplený. Byt byl modernizován v letech 2006-2009, vytápění na kotel na tuhá paliva (v suterénu domu) nebo el. přímotopy (v pokojích). Byt má již plastová okna. K bytu dále náleží užívání sklepní kóje v suterénu domu (cca 6 m²). Vybavení viz foto: kuchyňská linka, sporák s troubou, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pračka, vest. šatní skříň v ložnici (na míru od truhláře), postel a botník - případně je možné byt koupit vyklizený. Obec Dolní Chvatliny jsou klidná a bezpečná obec obklopená přírodou. Přímě v místě najdete základní občanskou vybavenost (obecní úřad, malý obchod, dětské hřiště, zastávku BUS). Kompletní zázemí včetně mateřské a základní školy, lékářů a supermarketů nabízí sousední historické město Zásmyky nebo Kouřim (vše do 5-10 minut autem). Kolín cca 15min, Praha 45min.

Byt je vhodný pro rodinné bydlení, pár nebo i k investici na pronájem. K nastěhování nejdříve v listopadu-prosinec. Na koupi bytu lze čerpat hypoteční úvěr, který Vám v případě zájmu zdarma zajistí náš úvěrový specialista. Více informací u makléře. Štítek energetické náročnosti budovy nebyl zatím od vlastníka dodán, proto uvádíme třídu "G" / bude aktualizováno.

ID inzerátu ESO:	4431901
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	14035
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@altojaliving.cz
Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

**Lublaňská 1319/7, 12000
 Praha 2**

Web:

www.sterlingreality.cz