

K prodeji, Byt 2+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419506 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Rádi bychom vám nabídli bydlení v reprezentativním domě v centru Hradce Králové, který si dodnes zachoval svůj původní architektonický charakter. Byt 2+1 o celkové ploše 83 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, v samotném historickém centru, v ulici Švehlova.

Dispozice bytu nabízí praktické a zároveň velkorysé uspořádání: vstupní chodbu, prostornou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatné WC, spíž, vestavěnou skříň, balkón orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep, dřevník. Součástí spoluvlastnického podílu je také možnost užívání uzavřené společné zahrady se vzrostlou zelení.

Interiér bytu si zachoval prvky, které dodávají historickým bytům jejich jedinečné kouzlo - vysoké stropy, původní špaletová okna a parketové podlahy. Výhled z bytu směřuje jak do elegantní Švehlovy ulice, tak do zeleného vnitrobloku, který nabízí překvapivý klid uprostřed města.

Koupelna prošla rekonstrukcí a o vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. Voda i kanalizace jsou obecní. Dům je průběžně udržovaný a jeho střecha prošla nedávnou renovací.

Jen několik ulic v Hradci Králové si zachovává dodnes atmosféru a architekturu, díky které byly tyto adresy vždy vyhledávány lékaři, právníky i dalšími představiteli prestižních profesí. Tento byt je jeden z těch, který osloví ty, kteří milují tuto atmosféru.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupce dle vlastních kritérií.

V případě vašeho zájmu se mi neváhejte ozvat. Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4419506
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Štěpánová**

Tel:

+420 605458951

Email:

jana.stepanova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/