

K prodeji, Byt 2+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4168027 Datum vydání: 27.11.2023

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný byt 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví na ulici Veveří, Brno - střed. Podlahová plocha bytu je 84,9m2, nachází se ve 2. patře cihlového domu bez výtahu.

V bytě jsou velice zachovalá kastlová okna, vlastní plynový kotel na ohřev teplé užitkové vody a vytápění.

Byt se prodává částečně zařízený - vybavení bude upřesněno na prohlídce nemovitosti.

Dva prostorné pokoje (23m2 a 22m2) orientované na jiho - východní stranu mají na podlahách dřevěné parkety.

Kuchyně o výměře 14m2 má přístupný balkon o výměře 1,6m2 a je vybavena linkou s americkou lednicí, myčkou na nádobí, troubou se sporákem a jídelním stolem se židlemi.

Obývací pokoj nabízí sedací soupravu, knihovnu, TV stolek a stůl se židlemi.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a šatními skříněmi.

V chodbě se nachází vestavná šatní skříň.

V koupelně je vana, umyvadlo, pračka, sušička a plynový kotel.

Toaleta je samostatná.

Měsíční zálohové platby pro jednu osobu dle evidenčního listu jsou 5.039,- Kč vč. fondu oprav + záloha na plyn a elektřinu.

Možnost připojení kabelového internetu a TV, parkování je možné na ulici v modrých zónách.

V domě je celkem 14 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky.

Výborná dostupnost do centra města - 10 min. chůze, zastávka MHD v blízkosti. Toto bydlení je vhodné pro toho, kdo chce mít občanskou vybavenost na dosah ruky.

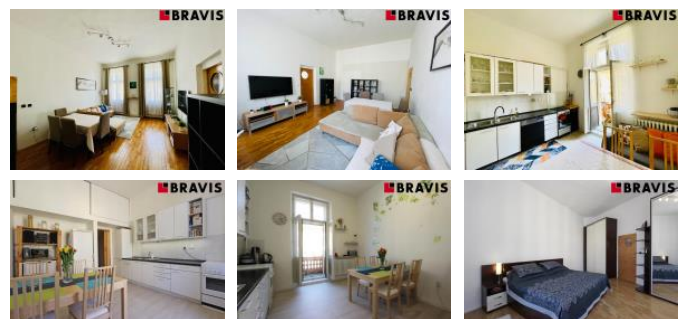
Supermarket - 2 min. chůze, bazén za Lužánkami 24 min. chůze, historické centrum 7 minut chůze, v okolí cca 8 - 10 minut chůze 5 velmi dobře udržovaných parků, 2 minut chůze poliklinika, velmi dobrá dostupnost na různé MHD.

Jedná se o výbornou investiční příležitost, vhodné k pronajímání.

Uvolnění bytu dle dohody s majiteli.

Prohlídky možné po domluvě.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí. Naše společnost dále nabízí následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklizení či stěhování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Hofírek

Tel:

+420 777 358 948

Email:

tomas@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.R.O.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4168027
Inzerát aktualizován:	27.11.2023
Inzerát vydán:	11.07.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	86 m2

Podlahová plocha: 84 m2