

K prodeji, Byt 2+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4233350 Datum vydání: 28.03.2024

Cena za nemovitost:

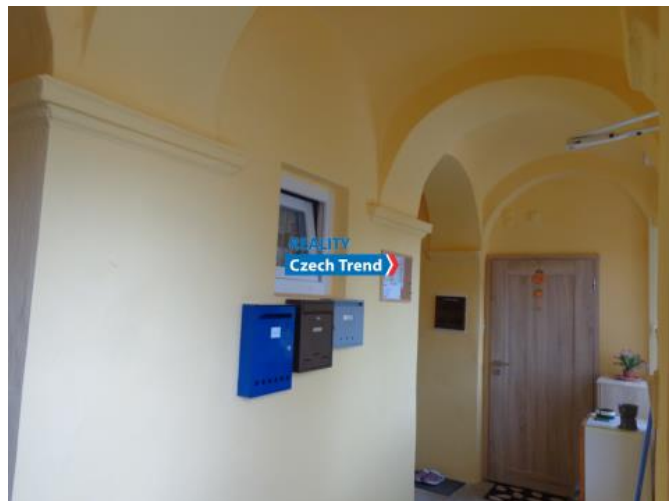
1 290 000 Kč

 Lokalita:
Přerov

Sleva nově 100.000,- Kč. Prodej prostorného cihlového bytu na náměstí města Potštát o velikosti 85 m2. Náklady na provoz: fondu oprav ve výši 3.000,- Kč/měsíc plus elektřina. Výhody: vlastní vytápění kotlem na dřevo/uhlí, obecní vodovod v nízké venkovské sazbě, dům má 70 cm šířku stěn a drží teplo, v domě jsou jen 4 bytové jednotky, ze dvora kůlna na dřevo 9 m2, sklep cca 10 m2, společná dílna (nyní ji nikdo nevyužívá). Dům má nová okna a okapy, právě proběhla rekonstrukce secesního schodiště včetně výmalby chodeb, izolace a opravy kanalizačního potrubí.

Uskutečněné rekonstrukce bytu: nová trámová podlaha a rošty v kuchyni, nový komín, ostatní je ve stavu odpovídajícímu stáří a běžné údržbě s původními parketovými podlahami. Při výměně kotle za kachlové kamna s výměníkem se sníží spotřeba dřeva na vytápění cca o polovinu. Původní stav: původní koupelna s vanou a boilerem, kotel na vytápění, elektřina jen částečně původní. K domu patří malý dvorek, parkování na náměstí města před domem. Veškerá občanská vybavenost v dosahu 1 minuty chůze, včetně 9-ti leté školy, školy muzických umění, obecního úřadu, obchodů a pošty. Osvětlená lyžařská sjezdová dráha minutu od domu. Nové hřiště, tenisové kurty 5 minut chůze, krásná příroda, pravidelné autobusové spojení. V obci právě započala výstavba kanalizace, dům bude připojen do 2 let. Chcete ušetřit a bydlet v klidu, obklopeni přírodou? Zavolejte.

ID inzerátu ESO:	4233350
Inzerát vydán:	28.03.2024
ID zakázky v RK:	2600
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	12 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Röderová

Tel:

+420 605 567 488

Email:

roderova@realityct.cz

Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00
Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz