

K prodeji, Byt 2+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432496 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v historické budově na třídě Kapitána Jaroše, v jedné z nejzajímavějších lokalit širšího centra Brna. Výjimečnost tohoto místa spočívá především v kombinaci klidného bydlení u zeleně a současně skvělé dostupnosti centra města. Lužánecký park je doslova za rohem a do samotného centra Brna se pohodlně dostanete během několika minut pěšky nebo na kole.

Byt má celkovou výměru 85 m², z toho přibližně 75 m² tvoří samotný byt a dalších 10 m² připadá na nadstandardně velký sklep. Díky své velikosti nabízí byt příjemný prostor a zároveň také dostatek úložného zázemí, které u podobných městských bytů nebývá samozřejmostí.

Velkou předností je samotný charakter nemovitosti. Byt se nachází v historickém domě a v interiéru se zachovaly některé původní prvky, které mu dodávají osobitou atmosféru – dřevěné okenice, parketové podlahy nebo původní interiérové dveře. Právě tyto detaily vytvářejí zajímavou kombinaci historického charakteru a současného způsobu bydlení.

Byt prošel částečnou modernizací. Byla upravena kuchyně, provedeny nové rozvody topení a instalován moderní plynový kotel. V obytných místnostech byly opraveny také stěny a stropy včetně omítek. Koupelna je starší, nicméně plně funkční a případnou budoucí rekonstrukci tak můžete přizpůsobit vlastním představám.

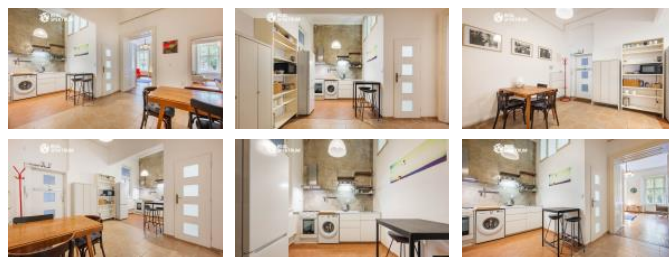
A právě lokalita je jednou z největších předností tohoto bytu. Třída Kapitána Jaroše patří mezi výrazné brněnské městské třídy a její lipová alej přirozeně propojuje širší centrum s parkem Lužánky. V bezprostředním okolí máte dostatek zeleně pro procházky, sport nebo odpočinek, zároveň jste jen kousek od Moravského náměstí, Koliště, Městského divadla a historického centra Brna. Každodenní život zde tak můžete pohodlně zvládnout pěšky, na kole i městskou dopravou.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají velkorysý městský bydlení s historií a charakterem, ale zároveň chtějí mít všechny výhody centra Brna doslova na dosah.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není v současné době k dispozici. Z tohoto důvodu je v souladu s platnými legislativními požadavky uvedena energetická třída G.

Měsíční náklady činí 2 791 Kč + elektřina a plyn.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáčková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4432496
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	19656

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	10 m2