

K prodeji, Byt 2+1, 86 m²

číslo inzerátu (ID): 4393726 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

6 462 500 K

 Lokalita:
Vsetín

Vyberte si byt v našem novém projektu Rezidence Modrásek. Nachází se v malebném údolí mezi Vsetínem a Velkými Karlovicemi, v podhří Javorník a Vsetínských vrchů v obci Halenkov. Pízemní byty jsou unikátní venkovní zahradou, kterou můžete využít k posezení u grilu s přáteli nebo dtským hrám naerstvém vzduchu. K byt m v prvním a druhém pat e náleží prostorné lodžie s příjemným výhledem. Horní patro patří velkorysým mezonet m. Každý byt bude mít vyhrazeno 1 parkovací stání u domu.

Aktuálně je možné si vybírat z byt v budov C.

Byt . C 1.04. se nachází v 1. NP a má dispozici 2+1. Plocha bytu: 78,8 m². Sklep: 7,2 m². Pozemek u bytu: 65,0 m². Parkovací stání: 11,25 m².

D m je v energetické třídě A, moderní technologie zaručí nízké provozní náklady a tepelnou pohodu po celý rok (fotovoltaika, tepelná erpadla). Byt odpovídá dokončení v etn vinylových podlah, sanitární keramiky, omítek, podhled , rozvod elektiny, 7-komorových oken, hliníkových žaluzií, atd. Standardní vybavení je možné v případě v asného jednání zmínit. Součástí dodávky není kuchy ská linka.

V dosahu do několika set metrů najdete zastávku vlaku i autobusu, prodejnu potravin, restaurace. Ve vzdálenosti 5,5 km se nachází pírodní nádrž Balaton s pr zra nou vodou a plážemi. Rekrea ní st edisko Velké Karlovice se špi kovým wellness, lyža skými svahy, aquaparkem, golfovým h íšt m i vyhlášenými gastroprovozny je pouhých 11 km od rezidence. A celým údolím se vine legendární cyklostezka Be va, po níž můžete dojet t eba až do P erova. P ímo v obci je základní i mate ská škola, zdravotní st edisko s lékárnou, knihovna, sportovní areál aj.

Byt je možné využívat pro vlastní bydlení, jako rekrea ní apartmán, nebo investiční příležitost. Pom ůžeme vám zajistit financování a již vy ízením hypotéky i prodejem jiné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4393726
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	030104
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Terasa:	68m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Knybel

Tel:

725675120

Email:

jaroslav.knybel@hbreal.cz
H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01
Vsetín

Web: