

## K prodeji, Byt 2+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4393837 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 950 000 K**

Lokalita:

Hledáte bydlení, které si můžete od základu přetvořit podle svých představ? Nechcete dlat kompromisy a platit za cizí vkus? Nabízíme Vám ke koupi byt se zahradou na ulici Tříšinská v klidné a skvěle dostupné lokalitě Orlová – Poruba. Tento byt představuje ideální "isté plátno" pro realizaci Vašeho vysněného domova.

Dispozice a potenciál:

Aktuální obytná plocha přibližně 52 m<sup>2</sup> a nabízí klasickou dispozici sestávající z kuchyně, koupelny, prostorného obývacího pokoje a ložnice. Dům je vyklizený, připravený na kompletní rekonstrukci a čeká jen na Vaše nápady.

Největším skrytým pokladem tohoto bytu je ovšem podílový prostor o výměře 34 m<sup>2</sup>. Jak je vidět i z přiložených fotografií, prostorná podlaží s dřevěnými trámy se přitom nabízí k vybudování obytného podkroví. Velmi snadno zde mohou vzniknout další dva plnohodnotné pokoje (například velkorysý dětský pokoj nebo ložnice s pracovním a šatnou). Dům tak může po úpravách pohodlně sloužit i větší rodině s dispozicí 4+1 nebo 4+kk.

Zázemí a zahrada:

Sklep (15,8 m<sup>2</sup>): byt je navíc podsklepený. V těchto prostorách je aktuálně umístěn technický zázemí – kotel na tuhá paliva, nádrž na vodu a bojler zajišťující ohřev vody.

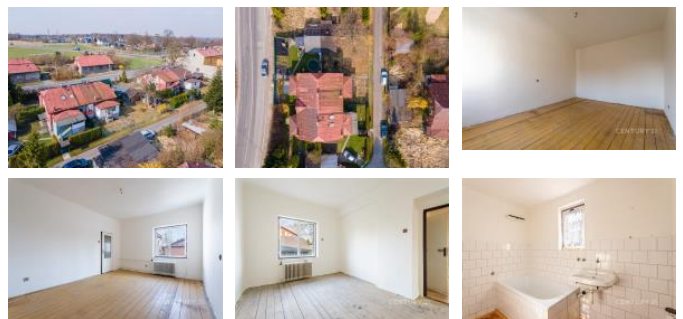
Zahrada (236 m<sup>2</sup>): K bytu náleží rovinatá, slunná zahrada, která je ze všech stran oplocená. Poskytuje ideální kompromis – je dostatečně velká pro vybudování terasy pro letní grilování, umístění bazény, dětského hřiště a záhonků, ale zároveň Vám její údržba nezabere celé víkendy. K dispozici je také plocha pro uskladnění zahradního nářadí.

Lokalita – Orlová, Poruba:

Byt se nachází na strategickém místě. Ulice Tříšinská zaručuje perfektní dopravní dostupnost na hlavní tahy směrem do Ostravy, Karviné i Havířova – do práce tak dojedete za pár minut. Orlová-Poruba kombinuje výhody klidnějšího prostředí s kompletní občanskou vybaveností na dosah. V blízkém okolí najdete školy, školky, obchody i zastávky MHD. Navíc lokalita nabízí dostatek zeleně a možností pro rodinné procházky i cyklovýlety v nedalekém okolí.

Vidíte zde potenciál pro svůj nový domov? Přijďte se podívat osobně! Rádi Vás domem provedeme, probereme možnosti rekonstrukce a v případě zájmu Vám rádi pomůžeme i s vyřízením nejvýhodnějšího financování.

Těšíme se na setkání s Vámi na prohlídce!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Ilovický**

Tel:

**+420 724 942 949,**

Email:

**david.ilovicny@century21.cz**

Z

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4393837
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026

ID zakázky v RK:	7401860
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	86 m2
Plocha pozemku:	320 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední palivové
Užitná plocha:	86 m2
Plocha zahrady:	236 m2