

K prodeji, Byt 2+1, 87 m²

číslo inzerátu (ID): 4399579 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Tep m sta. Pohodlné bydlení. Centrum pár minut. To je naše nabídka.

Byt 2+1 s obrovskou terasou.

Ve tvrtém nadzemním podlaží se nachází byt o p ibližné vým e celkových 87 m².

Užitná plocha je p ibližn 48 m² a byt se sestává z p edsín , vybavené úložnými prostory, které prost každý byt pot ebuje. Z ní se vchází do pokoje (cca 26 m²), který slouží jako obývací a jídelna. Druhý pokoj m žeme nazvat ložnicí, pracovním i d tským pokojem, má p ibližnou vým ru 9 m² a dá se z n j vyjít na prostornou terasu.

Taktěž kuchyn má vstup na tento skvost o vým e 37,5 m².

Terasa poskytuje luxusní výhledy do okolí a jist ji nový majitel ocení hlavn v lét na gril, relax nebo prost jen na lenošení.

Pokud si pohraje se zast ešením, m že si navíc zvýšit dispozici bytu.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je společná.

Vytáp ní centrální, k bytu dále náleží sklep.

M sí ní náklady na život cca 4 tis K .

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán, z toho d vodu je uvedena t ída G.

Byt leží tém v rušném centru m sta Brna, ale p esto má na terase svoje soukromí. T sn u domu je zastávka MHD, jenž spojuje tuto ást m sta s ostatními. Veškerá infrastruktura doslova po ruce.

Pokud se Vám byt alespo mali ko zamlouvá, zavolejte si o prohlídku a sami uvidíte, zda Vás zaujme.

Vaše TiBi.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399579 |
| Inzerát vydán: | 22.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 280 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 87 m ² |
| Terasa: | 38m ² |
| Užitná plocha: | 48 m ² |
| Podlahová plocha: | 87 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Martina Polášková

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz

TiBi reality

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz