

K prodeji, Byt 2+1, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428208 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Krásná příležitost bydlet nebo investovat v samotném centru

Ostravy! Velmi příjemný byt v dispozici 2+1:

??neprůchozí pokoje

??samostatná kuchyně

??velká předstíň

??celková výměra téměř 90 m²

??prostorné pokoje

??vysoké stropy

??komora

??mnoho možností využití prostoru

??může vzniknout byt 3+kk

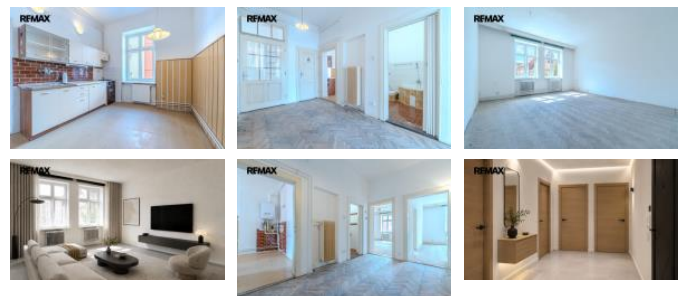
??může vzniknout i byt 4+1 viz níže!

V tomto bytě se rozhodně nebudete cítit stísněně, naopak - nadstandardní výměra je znát, větší prostor vnímáte již od chvíle, kdy vejdete, jako komfort navíc. Vnitřní plocha bytu je 81,25 m² + sklep 6,63 m². Byt je povětšinou v původním, udržovaném stavu, rekonstruovaná koupelna, vytápění plynovým kotlem, vše funkční, obyvatelné, možno začít ihned užívat. Nebo kompletně/částečně zrekonstruovat, přestavět dle svých vlastních priorit - pro inspirace mrkněte do galerie na vizualizace. Každý ze dvou obytných pokojů má dvě plnohodnotné okenní sestavy - možno uvažovat o jejich rozdělení, místo dvou velkých místností mohou vzniknout 4 obytné pokoje, každý o výměře 12-13 m². Možností úpravy dispozice je samozřejmě vícero, například pěkné 3+kk, s půdorysem bytu je možno pracovat variabilně.

Aktuální půdorys pro vaši lepší orientaci v prostoru je rovněž ve fotogalerii. Přiložena je také virtuální prohlídka, kde si můžete celý byt projít krok po kroku, místnost po místnosti. Okna bytu orientována na dvě strany domu, obytné pokoje do slunné ulice, kuchyně a komora do dvora, přirozené větrání a dobré klima také díky zeleni v ulici.

Cihlový dům s výtahem, v samém centru města Ostravy, přesná adresa ul. 30. dubna 1675/17. Už při vstupu do domu to na vás dýchne: Pocitově se vracíme do minulého století, udržováno, renovováno, nový výtah, avšak atmosféra domu, jeho exteriéru i ve společných prostorách, například stylové točité schodiště, zůstala zachována.

Lokalita: Bez nadsázky perfektní - vše podstatné máte v pěším dosahu, základní škola i školka jen přes cestu, další školy, například Ostrčilova International School, 1st International School of Ostrava - mezinárodní gymnázium, Ostravská univerzita, obchody, služby, úřady, atd. atd., minuta pěšky Albert i zastávka MHD - tramvaje s přímým napojením do celé Ostravy. Dálnice D1 jen 3 minuty autem, taktéž například nový CTPark Ostrava Hrušov. Pro výlety do okolí je opět vše dostupné pěšky nebo na kole: Lanek Park, "zelené plíce Ostravy" Komenského sady, bazén SAREZA, mnohá sportoviště, parky, náměstí - a pro sportovce parádní propojení cyklostezkou směrem na Porubu, Šilheřovice nebo směr Frýdek-Místek a až do Beskyd!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Zaujalo? Jsem plně k dispozici na telefonu i e-mailu, těším se na setkání při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428208
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	447733
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	50 m2
Zastavěná plocha:	87 m2