

## K prodeji, Byt 2+1, 88 m2

číslo inzerátu (ID): 4376933 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s plochou 88 m2 po právnické kompletní rekonstrukci, který se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v ulici Masarykova v České Těbově. Do bytu se vchází přes vstupní předsíň, ze které je možno pokračovat do pokoje s oknem na jih, dále do koupelny s WC, komory s přímou na připojení pračky a dále do kuchyně s prostorem pro jídelní část a linkou rozdělenou na dvě sekce. Na kuchyni navazuje nejzajímavější a nejprostornější pokoj umístěný v rohu domu, tedy s okny na jih i východ. Za příjemnou výhodu bytu lze považovat centrální šachtu domu, do které jsou okénky odváděny jak koupelna, tak komora. Rekonstrukce byla provedena kompletně od rozvodů včetně, přes topení, štuky až po podlahy. Nízké náklady na bydlení. Umístění ve velmi žádané lokalitě blízko centra města, sportoviště, úřadu i kulturního vyžití, v docházkové vzdálenosti též obchodní zóna a dopravní terminál. Možnost financovat například hypotékou s úvěrem se zástavou jiné nemovitosti, se kterou Vám velice rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4376933
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	21.12.2025
ID zakázky v RK:	18292
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	285 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**