K prodeji, Byt 2+1, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): **4392967** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

17 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k prodeji luxusní byt 2+1 v osobním vlastnictví, se dvěma koupelnami, o rozloze 89,60 m2, který se nachází v 2. nadzemním podlaží historické budovy s výtahem v ulici Ve Smečkách v centru Prahy, pouhých pár kroků od Václavského náměstí. Tento byt prošel v roce 2015 kompletní nákladnou rekonstrukcí, při které byl interiér citlivě zpracován na míru s prvky skandinávského stylu. Byly použity kvalitní materiály z masivního dřeva, díky čemuž byt působí velmi teple a příjemně.

Bytová jednotka je členěna na dva samostatné apartmány o rozloze přibližně 45 m2, které jsou spojeny průchozími odhlučněnými křídlovými dveřmi. Každý apartmán disponuje vlastní koupelnou s WC a chodbou se zabudovanými skříněmi, což poskytuje ideální podmínky pro pohodlné bydlení. Historické výklenky s dvěma okny s dvojskly v každém pokoji zajišťují dostatečné množství denního světla.

Společná vstupní hala nabízí soukromí a bezpečnost díky možnosti vstupů na klíč do obou apartmánů, stejně jako přístup do praktické úklidové místnosti s možností napojení na vodu. Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému užívání. V rámci moderního zabezpečení je celá bytová jednotka chráněna kamerovým bezpečnostním systémem, přičemž v domě jsou oba vstupy zabezpečeny čipy a k dispozici je výtah.

Možnost investičního využití za účelem krátkodobých pronájmů (Airbnb) je jedním z hlavních prodejních bodů této nemovitosti. Nový majitel má na výběr – může pronajímat oba apartmány samostatně, využívat je jako celek, nebo si přizpůsobit byt dle svých individuálních představ a vkusu. Kuchyň byla ponechána v otevřené podobě, aby nový majitel mohl zvolit vlastní design a vybavení. V rámci plánované rekonstrukce domu, která se očekává v roce 2027, dojde k výměně oken, což zásadně přispěje k úspoře energie a zvýšení energetického štítku nemovitosti, který je nyní zařazen do třídy E.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě v centru Prahy, která se pyšní perfektní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Lokalita nabízí obchodní a administrativní centrum města, místo významných společenských a historických událostí. Sídlí zde kina, divadla, bankovní domy, hotely, restaurace, policie ČR, desítky malých i větších obchodů a mnoho dalšího. Na Václavské náměstí se buduje nová tramvajová trať, která spojí horní část náměstí s Vinohradskou třídou a umožní propojení s dalšími tratěmi ve Vinohradské a Jindřišské ulici.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392967
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	78986
Budova je z:	Smíšená















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Špetová, MBA
Tel:
+420774810646
Email:
marcela.spetova@homesweethome.cz

homesweethome.cz, s.r.o.
Tel:
222312489
Adresa:
Politických vězňů 5, 11000 Praha 1
Web:
www.homesweethome.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	89 m2