

K prodeji, Byt 2+1, 89 m2

číslo inzerátu (ID): 4393556 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

 Lokalita:
Opava

Hledáte útulné bydlení blízko centra s terasou s východem do zahrady?

Práv jste našli.

V zastoupení majitele vám nabízíme byt 2+1 v cihlové zástavbě na ulici Tyršova blízko centra Opavy.

 Byt má nepr. chodí pokoj, obývací pokoj s pódium a vestavbou, koupelna s umyvadlem a vanou, zvlášť WC, kuchyn s technickou místností, z pokojů východ do kryté terasy se vstupem do oplocené zahrádky. K bytu náleží podíl na pozemku za domem, přičemž tento podíl představuje oplocenou zahrádku o výměře 151 m². Zahrada je využita jako relaxační zóna s venkovním posezením, fotografie rozkvetlé zahrady jsou z ložiského léta.

Situace a vybavení bytu a příslušenství jsou patrné z videa a fotodokumentace.

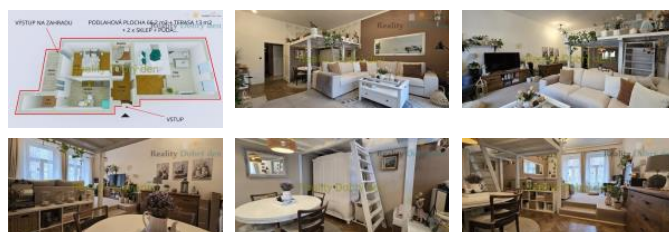
Ohřev vody elektrickým boilerem, vytápění zajištěno elektrickými plynovými topnými tělesy.

Kromě zahrady disponuje byt dvěma sklepy a podkrovím.

Předpokládané zahájení prohlídek je stanoveno na začátek května.

V případě potřeby vám nákup nemovitosti profinancujeme

ID inzerátu ESO:	4393556
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	0846
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Terasa:	13m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	151 m ²
Zastavěná plocha:	247 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Pavel Sollich

Tel:

608 769 769

Email:

sollich@realitydobryden.cz

Reality Dobrý den

Tel:

Adresa:

Olomoucká 247/46, 74601
Opava

Web:

www.realitydobryden.cz