K prodeji, Byt 2+1, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445015** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Dobrý den,
představím Vám byt v náchodské části Běloves, který spojuje bydlení po kompletní rekonstrukci s vlastní menší zahrádkou a garáží.

Byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m2 prošel celkovou rekonstrukcí. Hotové jsou nové rozvody vody a elektřiny, podlahy, omítky i podhledy. Úpravami prošel také exteriér domu provedeno bylo zateplení, osazení plastových oken s trojskly a renovace střechy. Práce stále probíhají, vy se tak můžete v případě zájmu o nemovitost sami podílet na její celkové finální podobě.

Za vstupem do bytu se nachází kuchyně a koupelna. Obývací pokoj s jídelním koutem tvoří prostor pro společné chvíle a je průchozí do ložnice. Ta má navíc oddělenou šatnu, která nabízí praktické místo pro uložení oblečení i dalších věcí.

Součástí nabídky je soukromá zahrada s garáží o celkové výměře 70 m2. V garáži je navíc připravena elektroinstalace pro budoucí dobíjení elektromobilu. K dispozici jsou také další společné venkovní a vnitřní prostory domu.

Běloves je část Náchoda s lázeňskou tradicí, kde si můžete užít procházky podél Metuje i návštěvu Malých lázní s kolonádou a minerálními prameny. Náchod zároveň nabízí zázemí města se školami, obchody, službami a kulturním vyžitím. Spojuje každodenní bydlení s odpočinkem v přírodě.

V případě zájmu je možné byt koupit také společně s bytem v horním podlaží, který je aktuálně pronajat. Nabídka tak může oslovit i zájemce, kteří chtějí propojit vlastní bydlení s pronájmem dalšího bytu nebo do budoucna hledají prostor pro rodinu.

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt, ke kterému patří i vlastní venkovní prostor a garáž, rád Vám jej představím osobně.















ID inzerátu ESO:	4445015
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha zahrady:	23 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dominik Pařízek
Tel:
+420 732757022
Email:
dominik.parizek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/