

K prodeji, Byt 2+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372717 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

8 782 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme na prodej bytovou jednotku o dispozici 2+1 se nachází v 1. podlaží nově zrekonstruovaného domu na Praze 10 Hostivař.

Podlahová plocha bytu činí 90,9 m², celková plocha činí 126,3 m² a díky orientaci na jih je prostor krásně prosvětlený po celý den. Součástí je vlastní předzahrádka o 22,9 m, která nabízí možnost soukromého venkovního posezení nebo drobného pěstování bylinek, zeleniny nebo květin.

Součástí jednotky je i vyhrazené parkovací stání a možnost využívání rozlehlé společné zahrady ve vnitrobloku.

Byt je v původním stavu a před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér zcela podle vlastních představ. K dispozici je příprava na kuchyň, původní koupelna, repasované interiérové dveře, plastová okna a původní podlahy. Bytový dům prošel celkovou revitalizací byly zrekonstruovány hlavní rozvody, obnovena fasáda včetně výmalby a ve vnitrobloku přibyl nový výtah. Upravené společné prostory a komunitní zahrada podtrhují pohodový charakter celého projektu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+1

Celková plocha: 126,3 m²

z toho Předzahrádka: 22,9 m²

Podlaží: 1

Stav jednotky: stávající stav

Parkovací stání: 12,5 m²

Koupě bytu je možná ihned.

Příměstské vlaky ze stanice Praha-Hostivař, která je přímo u domu, jezdí ve špičce každých 10 minut a cesta do centra trvá přibližně 13 minut.

Zastávka tramvaje Nádraží Hostivař je vzdálena 5 minut chůze.

Parkování v okolí není omezeno modrou zónou.

V docházkové vzdálenosti se nachází základní a mateřská škola, supermarket Lidl (15 minut pěšky nebo 4 minuty autem) a další služby.

Přírodní okolí nabízí možnosti relaxace i sportu lesopark u Hostivařské přehrady je dostupný pěšky, stejně jako plavecký bazén a sportovní zázemí Univerzity Karlovy. V okolí působí také sportovní kluby TJ Sokol Hostivař, SK Horní Měcholupy nebo HBC Hostivař.

Byt představuje dostupnou formu vlastního bydlení s potenciálem k dalšímu zhodnocení, nebo vhodnou investici k pronájmu.

Díky lokalitě, velikosti a stavu nabízí značnou flexibilitu pro budoucí využití.

Hostivař se pyšní plnohodnotnou dopravní infrastrukturou, vlak, bus i tram navazují na stanice Metra Depo Hostivař a Chodov. Spojení s centrem je vzdálené několik málo minut chůze, jako vlakové nádraží Praha-Hostivař, tak více autobusových a tramvajových zastávek.

Prakticky za rohem je nájezd na Průmyslovou ulici, jeden z hlavních silničních tahů Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Archa-Life, s.r.o.

Telefon: 737 851 059, 702 072 257, 608 135 458

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4372717
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	5785
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Užitná plocha:	126 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha pozemku:	126 m2
Plocha zahrady:	23 m2