

K prodeji, Byt 2+1, 91 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392632 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Hledáte klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do města? KAVKA REAL ESTATES si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout světlý byt 2+1 o užitné ploše 61 m² (celkem užitná plocha 91 m² včetně zázemí), který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v obci Dubí u Herálce, pouhých 5 minut jízdy od Humpolce.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyň s jídelnou a spíží, obývací pokoj a ložnice. Velkým benefitem jsou také nadstandardní úložné prostory – sklepní kóje o velikosti 19 m², vlastní kotelna (6 m²) a sklad tuhých paliv (5 m²).

Nemovitost prošla dvěma rekonstrukcemi. První v roce 2011 zahrnovala nové rozvody vody a odpadů, kuchyňskou linku, výměnu dveří, rekonstrukci koupelny a WC a instalaci nových radiátorů. Druhá rekonstrukce proběhla v roce 2022 a přinesla nové podlahy, kompletní elektroinstalaci, nové štuky, elektrokotel a modernizaci vybavení. Okna byla vyměněna již v roce 2007. Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. K dispozici je i původní kotel na tuhá paliva (nutná výměna dle aktuálních norem).

Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě, ideální pro ty, kteří hledají pohodové bydlení mimo ruch města. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Humpolci nebo Herálci.

?? Klidná lokalita

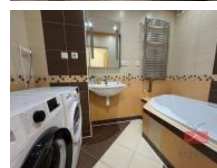
?? Výborná dostupnost (D1 v dosahu)

?? Velké úložné prostory

?? Byt bez nutnosti okamžitých investic

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4392632
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	0492
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²
Plocha sklepa:	19 m ²
Zastavěná plocha:	253 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz
Real Estates/Lukáš Kavka

Tel:

Adresa:

Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Web:

www.kavkarealestates.cz