

K prodeji, Byt 2+1, 91 m²

číslo inzerátu (ID): 4404635 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

2 800 000 K

 Lokalita:
Ostrava

Výborná šance na dobré bydlení za rozumnou cenu, možno i investice! Byt 2+1 v osobním vlastnictví, 2.NP bez výtahu. Plnohodnotná dvaplusjednička se samostatnou kuchyní, velmi dobrým dispozicím, moderním řešením, nepracovní pokoj a superpraktická komora v bytě, plus další prohozený úložný prostor nad částí chodby. Balkon je orientován příjemně jihozápadním směrem do dvora. Byt je udržován, částečně postupně rekonstruován - viz fotogalerie. Atmosféra povodní cihlové zástavby s vysokými stropy a širokými zdmi je parádní. Přijďte povodní a velmi dobře udržované interierové záruční práce. Vytápění na plynem, vše si můžete sami, náklady na bydlení jsou zde velmi rozumné. Sklep o výměře 15,3 m², opravdu prostorný! Když už jsme u metrů čtverečních: čistá vnitřní plocha bytu je 72,21 m² + balkon 3,84 m² + sklep 15,3 m² = 91,35 m². PENB v přípravě.

Výborné umístění v rámci Ostravy, snad veškerá podstatná občanská vybavenost je v blízkém dosahu několika minut. Škola, škola, Lidl (nové OC Koksova), zdravotnické zařízení, MHD s dostupností na celou Ostravu, dálnice D1 jen 2 minuty autem, taktéž CTPark Ostrava Hrušov. Pro výlety do okolí je opět vše dostupné pěšky nebo na kole: Lanek Park, "zelené plíce Ostravy" Komenského sady, bazén SAREZA, mnohá sportoviště, parky, náměstí - a pro sportovce propojení cyklostezkou směrem na Porubu, Šilheovice nebo až do Beskyd! Centrum Ostravy jen 3 zastávky MHD, trolejbusem, tramvají nebo 5 minut projížkou na kole parkem, ZOO Ostrava, halda Ema... Ještě zmíním bezproblémové parkování u domu.

Jak říkám, výborná příležitost - zavolejte nebo napište, jsme k dispozici a těším se na setkání či prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404635
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	439666
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastavovaná plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz
RE/ MAX EFSETE
Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200
Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz