

K prodeji, Byt 2+1, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4342581 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

3 195 000 K

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji prostorný zrekonstruovaný slunný byt 2+1 o užitné ploše 65 m², situovaný v prvorepublikovém bytovém domě v obci Lenora. Zhruba 50 metrů od bytového domu protéká řeka Teplá Vltava, i přesto zde nehrozí žádné záplavy, jelikož se dle mapy nachází na vyvýšeném místě a je mimo záplavové území. Součástí prodeje je také 1/5 podíl na udržované zahradě přiléhající k bytovému domu o celkové rozloze 880 m², díky čemuž je byt ideální pro rekreaci a relaxaci, zároveň je zde možno vklidu zaparkovat.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující nové rozvody elektřiny, plynu, vody a odpadů. Nově jsou též veškeré omítky i dveře. Pro vytápění je zde osazen plynový kotel, který zajišťuje i ohřev teplé vody; plyn je přiveden do domu i do bytu, stačí pouze osadit měřiče. Dveře má EURO okna s dvojskly vyplněná speciálním plynem pro odhluštění zajišťující klidné bydlení. Koupelna s toaletou je připravena k finální úpravě, chybí zde pouze obklady a dlažba, možnost dokončit dle vlastních představ. V případě zájmu jsou zde již zakoupené obklady, které jsou součástí prodeje. Kuchyně je vyrobena z masivu – dub. Díky přítomnosti komínů v bytě je zde případně možnost vybudovat kamna. Podlahy jsou nově zbudovány a jsou zde položeny kvalitní nemecké plovoucí podlahy. Po celém bytě jsou rozvedeny připojky na internet a tel. anténu. Byt je vybaven zabezpečovacím systémem na PCO pro váš klid a bezpečí.

K bytu je v užívání prostorný sklep o výměře 27 m², vybavený elektřinou, vodou, odpady a zároveň díky přítomnosti komínu je zde možnost vybudovat kamna, což poskytuje mnoho možností využití. Využití lze klasicky jako v tšískladovací prostor, domácí wellness nebo odpočinkovou místnost. Možností je spousta, záleží pouze na vás, jaké zde najdete využití. Součástí bytu je i další, vlastní chodbové WC.

U bytového domu byla předtými lety udělaná kompletní izolace proti zemi vlhkosti a nová stěcha je již v jednání. Obec Lenora se nachází v srdci Šumavy, což nabízí ideální podmínky pro milovníky přírody, turistiku a zimních sportů. Blízkost hranic přechodu Strážný je zajímavou příležitostí pro pendlery. V obci Lenora se nachází obchod s potravinami, pošta, Obecní úřad, vlaková i autobusová zastávka a restaurace. Nejbližší města jsou Volary 7 km, Vimperk 20 km nebo 25 km vzdálené Prachatice.

Tento byt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt i investiční příležitost. V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Byt je možno financovat hypotéčným úvěrem, se kterým vám případně rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO: 4342581

Inzerát aktualizován: 11.03.2026

Inzerát vydán:	28.06.2025
ID zakázky v RK:	416151
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	92 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha sklepa:	27 m2
Plocha zahrady:	880 m2
Zastav. plocha:	174 m2