

## K prodeji, Byt 2+1, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4336721 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

**3 090 000 Kč****Lokalita:**  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji prostorný zděný byt o dispozici 2+1 a výměře 73 m2, který se nachází ve zděném domě v tiché a příjemné části města Nýrsko. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo hlavní dopravní ruch, a přesto s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Byt má praktické uspořádání: dvě světlé a prostorné obytné místnosti, samostatnou kuchyni s komorou, koupelnu a oddělené WC. Interiér je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a vkusu. Část oken již byla vyměněna za plastová.

Velkou přidanou hodnotou je sklep o výměře 22 m, který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí. K bytu je dále možné využívat i půdní prostor například jako sušárnu nebo další úložné místo.

Dům se nachází v udržované a klidné zástavbě s dostatkem zeleně v okolí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4336721    |
| Inzerát aktualizován: | 08.01.2026 |
| Inzerát vydán:        | 29.05.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 2. podlaží |
| Obytná plocha:        | 95 m2      |
| Užitná plocha:        | 95 m2      |
| Podlahová plocha:     | 95 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Hnojský**

Tel:

**+420 602460050**

Email:

**romanhnojsky@agbydleni.cz**  
**Z****AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901****Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**