

K prodeji, Byt 2+1, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433617 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Opava

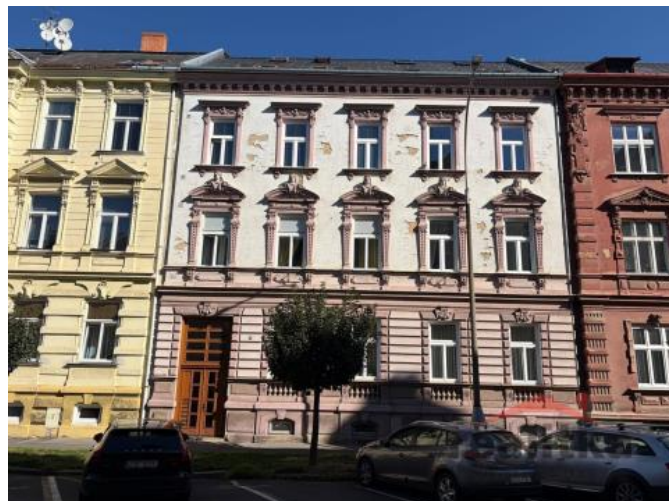
Prodej bytu 2+1 s balkonem a komorou. Byt se nachází ve 2.patře krásně udržovaného činžovního domu z konce 19.století na ulici Lidická v Opavě.

Byt o rozměru 99 m2 (+ sklep 20 m2) prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí za použití těch nejvyšších materiálů - italské a španělské prémiové dlažby a obklady, třívrstvé dřevěné podlahy ze skandinávského dubu, střížený zátěžový koberec. Propojení haly s kuchyní a obývacím pokojem celoskleněnými bezrámovými dveřmi moderního designu, nová okna a prosklené dveře na balkon s trojsklem, vytápění je kombinací - plynovým kondenzačním kotlem (radiátory), v kuchyni, koupelně, WC a hale navíc elektrické podlahové vytápění, v obývacím pokoji elektrický krb, sádkartonové stropy s osazenými zabudovanými nebo přisazenými svítidly.

Kuchyň v kombinaci ořechu, bílé a antracitové barvy ve vysokém lesku vyrobena na míru a vybavena kompletní špičkovou technikou, pracovní plocha a obklad kuchyňské linky z filipínské žuly, stěny kuchyně obloženy ořechem s praktickými úložnými prostory. V hale jsou vysoké vestavěné skříně. Vše dokonale designově propojeno.

Samostatná technická místnost s napojením na balkon a kuchyň, příprava pro pračku a sušičku.

V domě je částečně rekonstruovaná schodišťová dlažba (2024), nové dveře do prostoru vnitřního dvora (2025), nová střešní krytina (2026). Společný dvůr za domem ve stylu parčíku se vzrostlými stromy. Parkování před domem v rámci zóny 2. Pár minut do centra města.



ID inzerátu ESO:	4433617
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	26306
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	99 m2
Plocha sklepa:	20 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Veselý,
MBA Veselý

Tel:

737123132

Email:

vesely@1realitka.cz

1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz