

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4341537 Datum vydání: 08.07.2025

Cena za nemovitost:

6 700 000 KčLokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovanou ubytovací jednotku o dispozici 2+1 a celkové ploše 56 m², která se nachází v přízemí cihlového domu v oblíbené a výborně dostupné lokalitě Prahy u Náměstí Bratří Synků. Jednotka je v družstevním vlastnictví a k 12. červnu 2025 bude oficiálně zkolaudována jako "ubytovací jednotka", což umožňuje její plnohodnotné využití pro trvalé bydlení, dlouhodobý pronájem i přihlášení trvalého pobytu. Prostor nabízí praktické rozvržení místností, vysoké klenuté stropy s výškou 2,6 metru a velká okna orientovaná do dvora a světlíku, které zajišťují příjemné denní světlo i dostatek klidu. Součástí jednotky je přístup na prostorný společný dvůr a parkování je možné přímo před domem. Nemovitost prošla v dubnu 2025 kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny nové izolace, betonové podlahy, kompletní rozvody elektřiny, vody a topení, rekuperace vzduchu a instalována plastová okna. V jednotce je nová koupelna a kuchyňská linka. Pro více info volejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4341537
Inzerát vydán:	24.06.2025
Inzerát aktualizován:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	900912630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	56 m ²
Kód zakázky:	912630



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ludmila Toneva**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz