

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4341745 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Hledáte investiční příležitost nebo příjemné bydlení v srdci Přelouče? Pak vás zaujme tato zrekonstruovaná bytová jednotka o dispozici 2+1 s balkónem (2,15 m²), která se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy.

Byt o podlahové ploše 50,26 m² prošel v roce 2023 rekonstrukcí – má nové vinylové podlahy, dlažbu a obklady, rozvody elektřiny v mědi, omítky i interiérové dveře. Dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu, koupelnu, samostatné WC, kuchyň se vstupem na balkón a dva pokoje .

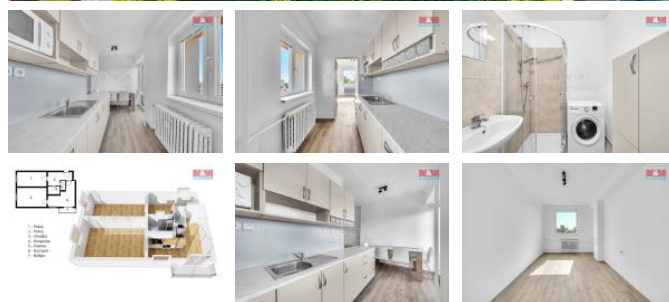
Dům je zateplen, má novou fasádu, plastová okna a modernizované výtahy.

Lokalita má skvělou občanskou vybavenost: v pěší vzdálenosti najdete vlakové a autobusové nádraží (cca 900 m), zastávku MHD (247 m), supermarket Tesco, večerku, BENU lékárnu i EUC kliniku. Nechybí ani dvě základní a dvě mateřské školy v okolí.

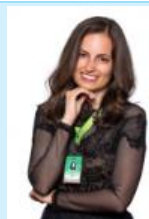
Byt je momentálně dlouhodobě pronajatý a nabízí potenciál výnosu až 5 % ročně, což z něj činí zajímavou volbu i pro investory.

Bezproblémové parkování u domu.

ID inzerátu ESO:	4341745
Inzerát vydán:	24.06.2025
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900912154
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	50 m ²
Kód zakázky:	912154



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dagmar Ondráčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz