

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4349202 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

2 800 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a výměře 55 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží podsklepeného dvougeneračního rodinného domu v klidné a vyhledávané vilové lokalitě Ostravy-Vítkovic. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což vám dává jedinečnou příležitost přetvořit jej přesně podle svých představ – včetně možnosti úpravy dispozice na 3+1. Součástí nabídky je také možnost dokoupení garáže, která se nachází přímo na zahradě u domu. K bytu náleží ideální podíl na udržované zahradě o rozloze 400 m², která tvoří spolu s domem jeden oplocený a funkčně propojený celek – ideální pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Byt vyžaduje rekonstrukci včetně výměny oken, elektroinstalace, vodoinstalace a otopného systému, což však zároveň otevírá prostor pro moderní a energeticky úsporné řešení. Dům je aktuálně rozdělen na dvě bytové jednotky a právě probíhá proces jejich oficiálního rozdělení na samostatné jednotky v katastru nemovitostí. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4349202
Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900915721
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	55 m ²
Kód zakázky:	915721



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Kozák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz