

## K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4350104 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**4 200 000 Kč****Lokalita:**  
**Liberec**

Na prodej krásný byt 2+1 o celkové ploše 78 m<sup>2</sup>. Byt je situován v cihlovém domě s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními. Byt prošel náročnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 32 m<sup>2</sup>, který nabízí mnoho možností využití, a praktická místnost v mezipatře s WC a pračkou, ideální pro pohodlí při aktivitách na zahradě, kterou lze využívat společně s dalšími vlastníky v domě. V patře se k bytu nachází další místnost o ploše 2,5 m<sup>2</sup>, která se dá využít jako úložný prostor. Byt se prodává částečně vybavený.

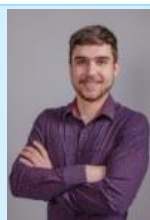
Jednotka je vytápěná elektrokotlem se zásobníkem, který zajišťuje zdroj teplé vody. Do domu je zavedený plyn a optický internet.

Vřele doporučuji prohlídku této nemovitosti, která spojuje moderní komfort s výhodnou polohou v srdci města. Neváhejte mě kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4350104           |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900916170         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 78 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 916170            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Kučera ml.**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**