

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4353026 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

6 820 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

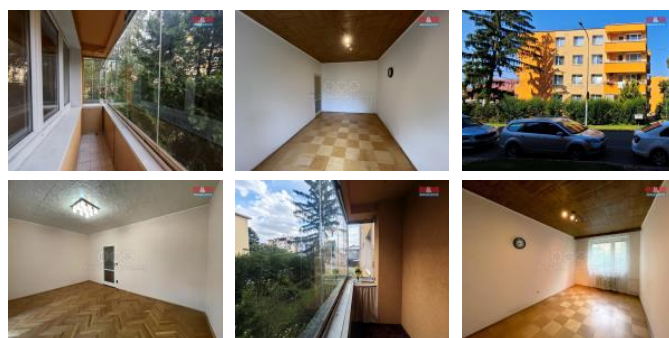
Hledáte nový domov nebo výhodnou investici?

Dáváme do pozornosti útulný a klidný byt 2+1 se zasklenou lodžii v jedné z nejžádanějších lokalit Brna – Žabovřeskách!

 Byt o ploše 58 m² + 4,83 m² lodžie + 2 m² sklep se nachází ve 2. NP cihlového domu obklopeného zelení. Je v původním, avšak udržovaném stavu. Můžete jej okamžitě pronajímat nebo si jej přetvořit v moderní bydlení podle svých představ. Dispozice nabízí dva samostatné, neprůchozí pokoje (14,7 m² a 18,25 m²), z toho jeden má lodžii s výhledem do zeleně. Dále zde máme samostatnou kuchyni se spíží (8,75 m²), koupelnu s vanou (2,56 m²) a samostatné WC. Velkou výhodou je šatna (1,97 m²) a dvě, dveřmi oddělené chodby (10 m²).

Lokalita vás nadchne – tiché prostředí slepé ulice, jen 5 minut chůze k zastávce MHD Tábor, kompletní občanská vybavenost, příroda na dosah a zároveň rychlá dostupnost do centra města. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v atraktivní čtvrti, nebo slibnou investici s jistým zhodnocením.

ID inzerátu ESO:	4353026
Inzerát vydán:	20.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900917078
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	58 m ²
Kód zakázky:	917078



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Urban

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz