

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4353826 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

3 599 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Nabízíme vám byt 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2.patře zatepleného zděného domu. Byt je částečně rekonstruován: má nové rozvody elektřiny, sádkartonové podhledy s tepelnou izolací, venkovní rolety a vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj, dětský pokoj, kuchyně, koupelna, samostatná toaleta a komora (s plynovým kotlem, místem na sušičku a úložným prostorem). Byt se prodává částečně vybavený: skříň v dětském pokoji, skříň a stůl se židlemi v obývacím pokoji, v kuchyni vše. K bytu náleží dva sklepy o celkové velikosti 8 m² a společná zahrada s pergolou před domem. Parkování je možné z obou stran domu. Ideální investiční příležitost – byt lze koupit se spolehlivým nájemníkem a okamžitým výnosem z pronájmu. Město Rožďalovice má veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost do Jičína, Mladé Boleslavi a Nymburka. Pokud plánujete financování hypotékou, zajistíme vám nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4353826
Inzerát vydán:	21.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900915919
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	46 m ²
Kód zakázky:	915919



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Anděl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz