

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4355330 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

3 930 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m², který se nachází v klidné části města, konkrétně Na Magistrále v Kolíně. Byt je v původním stavu, situovaný v udržovaném domě a nabízí jak možnost okamžitého bydlení, tak i atraktivní investiční potenciál – například formou dlouhodobého pronájmu. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemný výhled do okolí. Dispozice bytu je velmi praktická – vstupní předsíň, samostatná kuchyň, dva neprůchozí pokoje, koupelna a toaleta. Součástí prodeje je i sklepní kóje, která přináší další úložný prostor. Nemovitost je vhodná pro jednotlivce, pár nebo i menší rodinu, kteří hledají startovací byt za dostupnou cenu, s možností úprav podle vlastních představ. Pokud plánujete financování hypotékou, rádi vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4355330
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900916555
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	55 m ²
Kód zakázky:	916555



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Ficek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz