# K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): **4355581** Datum vydání: **01.09.2025**

Cena za nemovitost:

**3 300 000 Kč**

Lokalita:
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s výměrou 71,48 m2 včetně balkónu. Bytová jednotka je situována ve 2.NP cihlového bytového domu v klidné a strategické části města Nýrsko. Nemovitost nabízí příjemnou dispozici a dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Velkou výhodou jsou nové rozvody vody i elektřiny, které zajišťují bezproblémový provoz a snižují potřebu dalších investic. Dalším bonusem je také společná zahrádka u domu, ideální pro odpočinek či zahradničení a dřevěná kóje jako praktický úložný prostor. Parkování je možné přímo před domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V roce 2023 byla na domě provedena nová zateplená střecha, což výrazně přispívá k energetické úspornosti a celkovému technickému stavu nemovitosti. Centrum města a veškerá občanská vybavenost je v krátké docházkové vzdálenosti. Nýrsko je ideální pro milovníky letních i zimních sportů, nachází se 17 km od města Klatovy a 8 km od německých hranic. Vřele doporučujeme prohlídku nemovitosti!

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4355581 |
| Inzerát vydán: | 29.08.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025 |
| ID zakázky v RK: | 900914080 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 70 m2 |
| Kód zakázky: | 914080 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Gabriela Janoušková**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**