

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4360444 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

 Lokalita:
Teplice

Váš nový domov, s kterým získáte velkorysý prostor, soukromí a klidnou atmosféru vilové čtvrti. Tento krásně světlý a vzdušný byt se nachází v cihlové vile stojící v jedné z nejžádanějších lokalit, jen pár kroků od Lesoparku Řetenice, Zámecké zahrady a pouze pár minut od centra města. Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 15 lety a je situován ve 2. patře domu s pouhými třemi byty. Kupujete si tedy 1/3 vily, k tomu vlastní část zahrady (109 m²), velký sklep (9 m²), podíl na společném dvoře a vlastní půdu (92 m²) nad celou plochou bytu. Můžete si tak rozšířit svůj životní prostor o další pokoje, pracovnu, hernu, ateliér. Z obývacího pokoje si půjdete vypít ranní kávu nebo večerní skleničku vína na balkon s krásným výhledem na Teplické panorama - hrad Doubravka i na vlastní část zahrady, kde si budou v klidu hrát Vaše děti. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Funkční komín umožňuje instalaci krbových kamen, kterými doladíte tu pravou atmosféru útulného domova. Tak neváhejte!

ID inzerátu ESO:	4360444
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900920904
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	91 m ²
Kód zakázky:	920904



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marcel Bajgar

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz