

K prodeji, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4360546 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme byt se současnou dispozicí 2+1 s malou pracovníí či komorou s možností úpravy na 3+kk se šatnou. Byt se nachází v atraktivní lokalitě pražského Smíchova v Moulíkově ulici. Byt je situován ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, má velkorysou halu se vstupem do všech místností, zasklenou lodžii do vnitrobloku (2,5 m²) a balkon do ulice. Prohlášení vlastníka uvádí výměru 74 m², skutečně zaměřeno 78 m² užitné plochy. K dispozici je prostorná kuchyně s místem pro jídelní stůl, komora a sklep (v současnosti probíhá jejich rekonstrukce). Koupelna a WC byly rekonstruovány cca před 12 lety, v pokojích jsou renovované parkety. Byt je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost – metro B Smíchovské nádraží, vlak, tramvaje i autobusy přímo u domu, rychlé napojení na Strakonickou i směry Kladno a Beroun. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, školy, restaurace i nákupní centrum Nový Smíchov.

ID inzerátu ESO:	4360546
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900920334
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	74 m ²
Kód zakázky:	920334



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vlasta Šťrovíčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz